



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«ВЫМПЕЛ»**

197136, Санкт-Петербург, ул. Ординарная, д. 12, лит. А, пом. 6Н  
e-mail: spb@sevensuns.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

28 сентября 2016 г.

№ 78-02-10.1-2016

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс «Светлый мир «Я-Романтик»: 1 этап – корпус 2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, ул. Вадима Шефнера, д. 12, корп. 1,  
строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:43:0000000:10

строительный адрес: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Невская губа, участок  
28, (западнее Васильевского острова, квартал 25).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-002-0092.1-2014, дата выдачи 08.02.2016 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	133 734,66	136 421,00
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>124 615,60</i>	<i>125 312,00</i>
Общая площадь	кв. м	35 157,61	35 113,50

Площадь нежилых помещений	кв. м	2 653,75	2 656,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2 462,63	2 456,30
<i>в том числе</i>			
1-Н подземная автостоянка на 37 машиномест	кв. м	2 151,03	2 144,70
2-Н помещение	кв. м	3,50	3,50
5-Н (ч.п. 1, 3 – тамбур, ч.п. 2, 4 – резервные помещения) для автостоянки	кв. м	45,90	45,90
6-Н (ч.п. 1- тамбур, ч.п. 4,5 – резервные помещения) для автостоянки	кв. м	26,80	26,80
7-Н (ч.п. 1,4 – тамбур, ч.п. 3 – резервные помещения) для автостоянки	кв. м	24,80	24,80
8-Н (ч.п. 1,4 - тамбур) для автостоянки	кв. м	14,90	14,90
9-Н техническое помещение (ч.п. 1-60) для автостоянки	кв. м	178,80	178,8
10-Н (ч.п. 1- помещение охраны, ч.п. 2, 3- санузел) для автостоянки		16,90	16,90
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	27 272,16	27 227,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7 882,45, в том числе 5 419,82	7 885,60, в том числе 5 429,30
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	-	-
Количество этажей		9-19	9-19
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели:		-	-
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	733 / 27 272,16	733 / 27 227,90
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./ кв. м	633 / 20 892,60	633 / 20 862,60
2-комнатные	шт./ кв. м	91 / 5 799,26	91 / 5 789,20
3-комнатные	шт./ кв. м	9 / 580,30	9 / 576,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	28 412,66	28 816,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный	монолитный

		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, газобетон	железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий «В»	Высокий «В»
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ROCKWOOL, газобетон	ROCKWOOL, газобетон
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 11.08.2016; кадастровый инженер Ашихина Арина Юрьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 55-11-270 от 18.08.2011; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.08.2011.

**И.о. начальника  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

**Е.Н.Ким**

« 28 » сентября 2016 г.

